

**28 de noviembre de
2022**

Informe Económico Semanal (IES)

Número 516

Destacados semanales

- El consumo de carne vacuna per cápita se ubica en 47 kilos anuales, continuando en mínimos históricos.
- Se estima que 3,5 millones de personas se trasladaron por el país el fin de semana largo.
- Las exportaciones e importaciones en octubre se incrementaron un 15% respecto al mismo mes del año anterior. Importante aumento del saldo comercial a U\$S 1827 millones.
- En septiembre, según el INDEC, la actividad económica cayó 0,3% respecto a agosto. En el año se acumula un incremento del 6,2% en relación al año pasado.
- El dólar blue terminó la semana en \$320. En lo que va del mes subió 10%.
- Se lanza hasta fin de año una nueva versión del “dólar soja” a \$230.



Sondeo de locales comerciales inactivos

El Observatorio Económico de ACIPAN realizó, en la segunda quincena del mes de noviembre de este año, el décimo sexto sondeo de locales comerciales “a la calle” que se encuentran cerrados y/o en alquiler en las zonas céntricas de El Alto y El Bajo de la ciudad. En esta oportunidad se volvió a relevar las calles más representativas del comercio de la ciudad de dichas zonas. También se repitió el relevamiento en los tres shoppings más importantes de la ciudad. Y, por primera vez, se incorpora el distrito comercial del oeste de la ciudad, en la zona aledaña a la intersección de las calles Belgrano y Godoy.

El objetivo del sondeo es medir el nivel de actividad comercial de la Ciudad de Neuquén, a través del registro de locales comerciales inactivos o desocupados, tanto en la calle como en los centros comerciales. El registro de los locales comerciales inactivos (cerrados o en alquiler) permite complementar los resultados de los otros relevamientos que realiza el Observatorio Económico para medir el nivel de actividad del sector comercial.

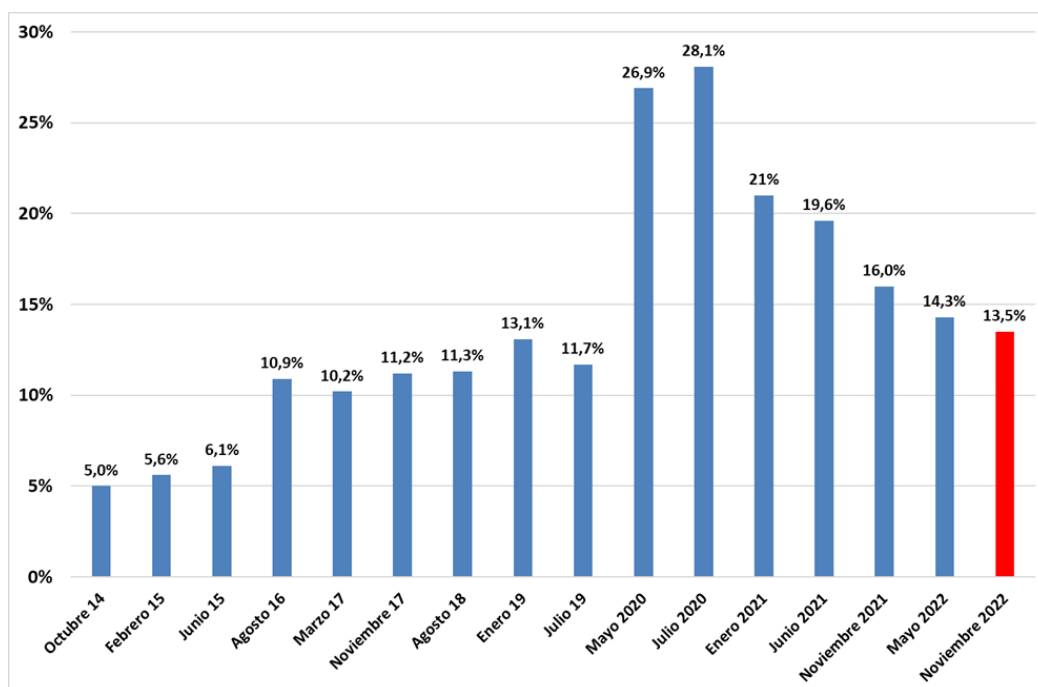
La zona relevada comprendió el área comercial más representativa del Alto y Bajo neuquino, del Oeste de la ciudad y los tres principales shoppings. Se registraron 2059 locales, aproximadamente un 25% del total de locales comerciales de la ciudad.

Los principales resultados del sondeo fueron los siguientes:

- ◆ En todas las zonas relevadas se registraron 278 locales inactivos (en alquiler o cerrados), equivalentes al 13,5% del total de locales relevados.
- ◆ De los 1731 locales registrados en el área del Alto y Bajo del centro de la ciudad se encontraron 234 cerrados, es decir, el 13,5% del total. En el anterior relevamiento del mes de mayo el nivel de desocupación había alcanzado el 14,3%.

Sondeo de locales comerciales inactivos (cont.)

- ◆ Los niveles de inactividad (desocupación) de locales comerciales en la zona céntrica del Alto de la ciudad de Neuquén registraron un leve aumento respecto a mayo de 2022, pasando del 14,5% al 15,1%. Pero en la zona comercial del Bajo los niveles de desocupación se han reducido de manera importante, pasando del 14% al 11,7%.
- ◆ Para la zona comercial del Bajo y del Alto neuquino se estimó un promedio de casi 1,3 locales cerrados por cuadra, mientras que en mayo de 2022 el promedio había sido de 1,5 locales cerrados.
- ◆ Se realizó también el relevamiento en los tres shoppings comerciales más importantes de la ciudad. Se registró un total de 171 locales, de los cuales se encontraban cerrados el 10,5%. Vale destacar que en el relevamiento de mayo de 2022 los locales inactivos en los tres shoppings representaron el 21,8% del total.
- ◆ En la zona comercial del Oeste neuquino se relevaron 10 cuadras, con un nivel de desocupación del 16,6%.



Síntesis de noticias semanales

Locales

- * Avance en la rebaja del impuesto a las ganancias en sueldos estatales (lea más [acá](#)).

Nacionales

- * Vestimenta y calzado son los rubros de mayor incremento en precios en los últimos 5 años (lea más [acá](#)).
- * En octubre disminuyó el déficit fiscal por incremento de ingresos y baja de gasto (lea más [acá](#)).
- * Incrementan salario mínimo en un 20% (lea más [acá](#)).
- * Confirmaron el cronograma de feriados de 2023 (lea más [acá](#)).

Internacional

- * Según la OCDE la economía mundial crecería al 2,2% en 2023, desacelerándose desde el 3,1% de este año (lea más [acá](#)).
- * El BID eligió nuevo presidente (lea más [acá](#)).
- * La economía alemana creció más de lo esperado en el tercer trimestre (lea más [acá](#)).

Observatorio Económico (<http://acipan.org.ar/observatorio/web/>)

ACIPAN

Diagonal 9 de Julio 67, 2º piso

Teléfono (0299) 44 86 666

Las siguientes empresas auspician el Observatorio Económico de ACIPAN

