

**4 de noviembre de  
2024**

## **Informe Económico Semanal (IES)**

**Número 611**

### **Destacados semanales**

- Milei reemplazó en Cancillería a Werthein por Mondino.
- Ingresó a la Legislatura neuquina el proyecto de presupuesto 2025, con superávit financiero de \$422.000 millones.
- Se prorrogó hasta el 8 de noviembre la primera etapa del blanqueo para dinero en efectivo.
- Mañana, 5 de noviembre, se realizarán las elecciones presidenciales en EEUU.
- En Diputados el oficialismo logró dictamen para la privatización de Aerolíneas Argentinas.
- Según la consultora Ferreres & Asociados la economía en septiembre creció 1,4% respecto a agosto.
- Terminó octubre con el riesgo país en 981 puntos básicos y el dólar blue en \$1190.
- El BCRA bajó la tasa de referencia al 35%.



### **Sondeo de locales inactivos en la Ciudad de Neuquén**

El Observatorio Económico de ACIPAN realizó, en la segunda quincena de octubre, el habitual relevamiento de locales comerciales que se encuentran inactivos (cerrados o en alquiler) en las zonas céntricas de El Alto y El Bajo de la ciudad, en la zona comercial del Oeste neuquino y en los tres grandes centros comerciales de Neuquén.

El relevamiento de las zonas comerciales de la Ciudad de Neuquén se viene realizando desde finales del 2014, alcanzándose en esta oportunidad el vigésimo sondeo. Se realizan dos sondeos por año, en cada uno de los semestres del año.

El objetivo del sondeo es contribuir a la medición del nivel de actividad comercial de la Ciudad de Neuquén, a través del registro de locales comerciales inactivos o desocupados, tanto en la calle como en los centros comerciales. El registro de los locales comerciales inactivos (cerrados o en alquiler) permitiría complementar los resultados de los otros relevamientos que realiza el Observatorio Económico para medir el nivel de actividad del sector comercial.

### **Resultados**

**DESTACABLE:** Se pudo observar un aumento de 108 locales en el relevamiento de todas las zonas. La mayoría de este incremento se observó en la zona comercial del Alto neuquino.

**CANTIDAD TOTAL DE LOCALES:** Se registraron 1947 locales en las tres zonas comerciales a la calle y tres centros comerciales relevados, aproximadamente un 20% del total de locales comerciales de la ciudad. En abril se registraron 1839 locales totales, entre abiertos y cerrados.

## Sondeo de locales inactivos en la Ciudad de Neuquén (cont.)

**LOCALES INACTIVOS:** En todas las áreas comerciales relevadas se registraron 164 locales inactivos, equivalentes al 8,4% del total de locales mensurados. En abril pasado se había registrado un 9,6% de locales cerrados o en alquiler (176) en las mismas zonas.

**ALTO Y BAJO:** De los 1613 locales registrados en el área conjunta del Alto y Bajo del centro de la ciudad se encontraron 135 cerrados, es decir, el 8,4% del total. En el anterior relevamiento del mes de abril el nivel de desocupación había alcanzado el 9,7%.

**ALTO Y BAJO:** Los niveles de inactividad (desocupación) de locales comerciales en la zona céntrica del Alto de la ciudad de Neuquén registraron una importante disminución respecto a abril de 2024, pasando del 9,7% al 7,2%. En la zona comercial del Bajo los niveles de desocupación también decrecieron, pero en menor proporción, pasando del 10,1% al 9,8%.



**ALTO Y BAJO:** Para la zona comercial del Bajo y del Alto neuquino se estimó un promedio de 1 local cerrado por cuadra, mientras que en abril de 2024 el promedio había sido de 1,1 locales cerrados.

**CENTROS COMERCIALES:** El relevamiento en los tres shoppings comerciales más importantes de la ciudad registró un total de 166 locales, de los cuales se encontraron cerrados el 8,4%, un porcentaje mayor al del relevamiento de abril pasado (7,7%).

**OESTE:** En la zona comercial del Oeste neuquino se relevaron 10 cuadras, con un nivel de desocupación del 8,9%, cuando en abril pasado se había registrado un 10,1%. Se registró un promedio de 1,5 locales cerrados por cuadra, mientras que en noviembre pasado había sido de 1,6 por cuadra.

En síntesis, en función de la proporción de locales inactivos relevados en esta última parte del año en la Ciudad de Neuquén podemos afirmar que se observa una expectativa positiva hacia el futuro. Esto se refleja no sólo por la caída, respecto a abril pasado, en el porcentaje de locales cerrados o en alquiler sino también por los más de 100 locales comerciales que se sumaron a la oferta total en las zonas relevadas por el Observatorio Económico de ACIPAN.

## Síntesis de noticias semanales

### Locales

- \* La Ruta provincial 7 se finalizará con fondos de Neuquén (lea más [acá](#)).
- \* Exxon vendió sus activos de Vaca Muerta a Pluspetrol (lea más [acá](#)).
- \* ACIPAN relevó la cantidad de locales cerrados en Neuquén: cuál fue el resultado (lea más [acá](#)).

### Nacionales

- \* El 75% del financiamiento conseguido por las empresas a través de obligaciones negociables se orienta al sector energético (lea más [acá](#)).
- \* La confianza en el gobierno subió 12% en octubre (lea más [acá](#)).
- \* Se firmó dictamen en Diputados para la privatización de Aerolíneas Argentinas (lea más [acá](#)).
- \* En CABA, en los últimos 12 meses, el precio de los inmuebles aumentó 7,2% (lea más [acá](#)).
- \* Depósitos en dólares superan los 33 mil millones (lea más [acá](#)).
- \* En octubre la recaudación nacional aumentó 186% interanual, con caída en términos reales (lea más [acá](#)).

### Internacional

- \* Protestas en Bolivia tras el la denuncia por intento de asesinato de Evo Morales (lea más [acá](#)).

Observatorio Económico (<http://acipan.org.ar/observatorio/web/>)

ACIPAN

Diagonal 9 de Julio 67, 2º piso

Teléfono (0299) 44 86 666

**Las siguientes empresas auspician el Observatorio Económico de ACIPAN**

