

**29 de septiembre de
2025**

Informe Económico Semanal (IES)

Número 652

Destacados semanales

- Se agotó rápidamente el cupo para vender granos a retenciones del 0%.
- EEUU anunció fuerte respaldo financiero al gobierno argentino.
- Las ventas en supermercados, según INDEC, cayeron en julio un 2,1% respecto al mes anterior. Acumulan en los primeros 7 meses una suba del 3,5% en relación al año pasado.
- La actividad económica de julio, según el EMAE-INDEC, registró una muy leve caída (-0,1%) respecto a junio. Tercera caída intermensual consecutiva.
- La pobreza en el primer semestre de 2025 alcanzó el 31,6%.
- El dólar oficial cerró la semana en \$1350 y el dólar blue en \$1415.
- El riesgo país terminó la semana en 1047 puntos básicos.



Sondeo de locales comerciales cerrados

El Observatorio Económico de ACIPAN realizó, en la segunda y tercera semana de agosto, el habitual relevamiento de locales comerciales que se encuentran inactivos (cerrados o en alquiler) en las zonas céntricas de El Alto y El Bajo de la ciudad, en la zona comercial del Oeste neuquino y en los tres grandes centros comerciales de Neuquén.

El relevamiento de las zonas comerciales de la Ciudad de Neuquén se viene realizando desde finales del 2014, habiéndose logrado así el vigésimo segundo sondeo. Se realizan habitualmente dos sondeos por año, en cada uno de los semestres. Pero durante este año se decidió realizar un relevamiento adicional para poder evaluar con mayor frecuencia la evolución de la actividad comercial neuquina.

El objetivo del sondeo es contribuir a la medición del nivel de actividad comercial de la Ciudad de Neuquén, a través del registro de locales comerciales inactivos o desocupados, tanto en la calle como en los centros comerciales.

Principales resultados del relevamiento

ZONAS RELEVADAS: En este último sondeo del mes de agosto de 2025 de locales comerciales inactivos (cerrados o en alquiler) se relevó la zona comercial del Alto y Bajo neuquino, la zona comercial del Oeste (intersección de las calles Godoy y Belgrano y alrededores) y los tres shoppings más importantes de la ciudad de Neuquén.

CANTIDAD TOTAL DE LOCALES: Se registraron 1877 locales en las tres zonas comerciales a la calle y tres centros comerciales relevados, una cifra algo menor al 15% del total de locales de la ciudad con licencia comercial habilitada.

Sondeo de locales comerciales cerrados (cont.)

LOCALES INACTIVOS: En todas las áreas comerciales relevadas se registraron 146 locales inactivos, equivalentes al 7,8% del total de locales mensurados. En abril de este año pasado se había registrado un 7,3% de locales cerrados o en alquiler (136) en las mismas zonas. Se registró un promedio de 1,1 locales cerrados por cuadra, mientras que en abril promedió 1 local por cuadra.

ALTO Y BAJO (en conjunto): De los 1519 locales registrados en el área conjunta del Alto y Bajo del centro de la ciudad se encontraron 122 cerrados, es decir, el 8% del total. En el anterior relevamiento del mes de abril el nivel de desocupación había alcanzado el 7,4%.

ALTO Y BAJO (desagregado): Los niveles de inactividad (desocupación) de locales comerciales en la zona céntrica del Alto de la ciudad de Neuquén registraron una leve expansión respecto a octubre de 2024, pasando del 7,8% al 8,3%. En la zona comercial del Bajo también aumentaron, pasando del 7% al 7,7%.



ALTO Y BAJO (locales por cuadra): Para la zona comercial del Bajo y del Alto neuquino se estimó un promedio de 1 local cerrados por cuadra, levemente mayor al registro de abril pasado (0,9 locales cerrados por cuadra).

CENTROS COMERCIALES: El relevamiento en los tres shoppings comerciales más importantes de la ciudad registró un total de 188 locales, de los cuales se encontraron cerrados el 9%, un porcentaje menor al del relevamiento de abril pasado (9,6%).

OESTE: En la zona comercial del Oeste neuquino se relevaron 10 cuadras, con un nivel de desocupación del 4,1%, cuando en abril pasado se había registrado un 3,5%. Se registró un promedio de 0,7 locales cerrados por cuadra, mientras que en abril había sido de 0,6 por cuadra.

Síntesis de noticias semanales

Locales

- * Alerta en proveedores de Vaca Muerta (lea más [acá](#)).
- * Nuevo récord en la velocidad de fractura de YPF (lea más [acá](#)).
- * Más vuelos entre Neuquén y Buenos Aires por ampliación de frecuencias de empresa low cost (lea más [acá](#)).

Nacionales

- * Para incentivar el ingreso de dólares el gobierno suspendió las retenciones a los granos hasta el 31 de octubre (lea más [acá](#)).
- * Anuncios de desembolsos de fondos del Banco Mundial para Argentina (lea más [acá](#)).
- * Algunos detalles de la ayuda financiera de EEUU a la Argentina (lea más [acá](#)).
- * Analistas y bancos advierten retraso cambiario de entre 20% y 30% (lea más [acá](#)).
- * La pobreza en el primer semestre se redujo al 31,6% (lea más [acá](#)).

Internacional

- * La OCDE mejoró su proyección para la economía mundial en 2025 (lea más [acá](#)).

Observatorio Económico (<http://acipan.org.ar/observatorio/web/>)

ACIPAN

Diagonal 9 de Julio 67, 2º piso

Teléfono (0299) 44 86 666

Las siguientes empresas auspician el Observatorio Económico de ACIPAN

